

**Von:** marina.klein@reg-ufr.bayern.de  
**Gesendet:** Dienstag, 26. November 2024 09:08  
**An:** info@kleinrinderfeld.bayern.de  
**Cc:** Daniela Lehrer; Alexander.Zeller@reg-ufr.bayern.de  
**Betreff:** AW: [EXTERN] Kleinrinderfeld, BPL "Wohnanlage Kirchheimer Straße" - Frühzeitige Beteiligung TÖB § 4 Abs. 1 BauGB

**Bebauungsplan „Wohnanlage Kirchheimer Straße“  
Gemeinde Kleinrinderfeld, Landkreis Würzburg  
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB  
landesplanerische Stellungnahme  
Az. 24-8314.1309-52-2-2**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Regierung von Unterfranken nimmt als höhere Landesplanungsbehörde zu diesem Vorentwurf wie folgt Stellung:

Die geplante Ausweisung eines ca. 0,4 ha umfassenden allgemeinen Wohngebiets basiert auf einem rechtskräftigen Flächennutzungsplan. Ziel dieser Planung sei die Baurechtschaffung für ‚ortsnahe Wohnbauflächen, die unter anderem auch dem Wohnen von Mitarbeitenden des [nahen Steinbruch-]Werks dienen‘ (Begründung zum Vorentwurf S. 4).

Das Plangebiet liegt im Südosten von Kleinrinderfeld, unmittelbar an den bestehenden Siedlungskörper anschließend. Es ist eine eher dichte Bauweise mit zwei Mehrfamilienhäusern und einem Einfamilienhaus vorgesehen.

Raumordnerische Belange werden durch die Aufstellung dieses Bebauungsplans nicht beeinträchtigt. Wir weisen darauf hin,

- dass gemäß Grundsatz 3.1 LEP flächen- und energiesparende Erschließungsformen angewendet werden sollen – im Hinblick auf die geplanten Parkierungsanlagen und
- dass diese Neu-Ausweisung vorhandene oder zu schaffende Anschlüsse an das öffentliche Verkehrsnetz berücksichtigen soll (Grundsatz 3.1.2 LEP) – insb. im Hinblick auf den mit der Planung prognostizierten Zuwachs an Einwohnern und deren Mobilitätsbedürfnisse an dem Standort.

Diese Stellungnahme ergeht ausschließlich aus der Sicht der Raumordnung und Landesplanung. Eine Prüfung und Würdigung sonstiger öffentlicher Belange ist damit nicht verbunden.

Freundliche Grüße  
Marina Klein

\*\*\*\*\*  
Marina Klein, Dipl.-Geogr.  
Regierung von Unterfranken  
Sachgebiet 24 - Raumordnung, Landes- und Regionalplanung  
- höhere Landesplanungsbehörde -  
Peterplatz 9, 97070 Würzburg  
Tel.: 0931/ 380 - 1393  
E-Mail: [marina.klein@reg-ufr.bayern.de](mailto:marina.klein@reg-ufr.bayern.de)  
[Informationen und Ansprechpartner zu Datenerhebung und -verarbeitung](#)

---

**Von:** Daniela Lehrer <[lehrer@ib-arz.de](mailto:lehrer@ib-arz.de)>  
**Gesendet:** Freitag, 25. Oktober 2024 16:14  
**An:** Oliver Kieser <[o.kieser@kleinrinderfeld.bayern.de](mailto:o.kieser@kleinrinderfeld.bayern.de)>