

**Von:** Info  
**Gesendet:** Montag, 31. März 2025 10:50  
**An:** Daniela Lehrer  
**Betreff:** WG: Kleinrinderfeld, BPL "Wohnanlage Kirchheimer Straße", Beteiligung TÖB § 4 Abs. 2 BauGB

**DNR:** 233115  
**fsProjekt:** 2327

---

**Von:** Martina.Dotzler@stbawue.bayern.de <Martina.Dotzler@stbawue.bayern.de>

**Gesendet:** Montag, 31. März 2025 09:40

**An:** info@kleinrinderfeld.bayern.de

**Cc:** Info <info@ib-arz.de>

**Betreff:** AW: Kleinrinderfeld, BPL "Wohnanlage Kirchheimer Straße", Beteiligung TÖB § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit der Aufstellung des BPL „Wohnanlage Kirchheimer Straße“ in der Gemeinde Kleinrinderfeld besteht von bauamtlicher Seite grundsätzlich Einverständnis, sofern folgende Auflagen und Bedingungen eingehalten werden:

1. Zur Vermeidung von Verschmutzungen der Staatsstraße ist die Zufahrt über den Wirtschaftsweg bereits vor Baubeginn ausreichend zu befestigen, so dass sie jederzeit mit den dort erforderlichen Fahrzeugen befahren werden kann, ohne dass Schmutz auf die Fahrbahn der St 2296 gefahren wird. Sollten dennoch Verunreinigungen der Straße durch die Benutzung der Zufahrt verursacht werden, so sind diese unverzüglich zu beseitigen.
2. Die Entwässerung des Straßengrundstücks darf nicht beeinträchtigt werden. Oberflächen-, Dach- und sonstige Abwässer jeder Art dürfen der Straße und ihren Nebenanlagen nicht zugeleitet werden.
3. Maßnahmen zur Abwendung des Straßenlärms haben die Bauherren durch geeignete Lärmschutzmaßnahmen auf ihre Kosten zu treffen. Der Straßenbaulastträger der St 2296 kann für Emissionen, die von der Staatsstraße ausgehen, nicht haftbar gemacht werden.

Mit freundlichen Grüßen

**Martina Dotzler**

Sachgebietsleiterin Südlicher Landkreis Würzburg

Staatliches Bauamt Würzburg  
Straßenbau - Gebietsabteilung S2  
Weißenburgstraße 6  
97082 Würzburg  
bzw.  
Kroatengasse 4-8  
97070 Würzburg

Telefon: +49 (931) 392-3104

E-Mail: [martina.dotzler@stbawue.bayern.de](mailto:martina.dotzler@stbawue.bayern.de)

Internet: [www.stbawue.bayern.de](http://www.stbawue.bayern.de)

Karriere [www.ich-bau-bayern.de](http://www.ich-bau-bayern.de)