

Von: Hetterich, Ruth <Ruth.Hetterich@autobahn.de>
Gesendet: Montag, 31. März 2025 11:56
An: Daniela Lehrer
Cc: Bach, Thomas
Betreff: AW: Kleinrinderfeld, BPL „Wohnanlage Kirchheimer Straße“, Beteiligung TÖB § 4 Abs. 2 BauGB
Anlagen: Bekanntmachung-Bauleitplanung-Kirchheimer-Strasse-1.pdf

Per E-Mail über IB ARZ INGENIEURE GmbH & Co. KG, Kühlenbergstr. 56, 97078 Würzburg
An die Gemeinde Kleinrinderfeld

BAB A3 Frankfurt-Nürnberg
BAB A81 Würzburg-Heilbronn
Gemeinde Kleinrinderfeld, Bebauungsplan „Wohnanlage Kirchheimer Straße“
Förmliche Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

da das Plangebiet mehrere Kilometer von den BAB 3/81 entfernt liegt, sind die Belange der Autobahn GmbH nicht berührt.

Wir bitten von einer weiteren Beteiligung im Verfahren abzusehen.

Mit freundlichen Grüßen

Ruth Hetterich

Die Autobahn GmbH des Bundes
Niederlassung Nürnberg
Flaschenhofstr. 55
90402 Nürnberg
Ruth Hetterich
Straßenverwaltung
T +49 (931) 7945 392
F +49 (931) 7945 220
E-Mail: ruth.hetterich@autobahn.de
www.autobahn.de

Von: Daniela Lehrer <lehrer@ib-arz.de>
Gesendet: Freitag, 28. März 2025 13:59
An: info@kleinrinderfeld.bayern.de
Cc: Alisa Baumeister <baumeister@ib-arz.de>
Betreff: Kleinrinderfeld, BPL „Wohnanlage Kirchheimer Straße“, Beteiligung TÖB § 4 Abs. 2 BauGB

Gemeinde Kleinrinderfeld,
Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Wohnanlage Kirchheimer Straße“
Förmliche Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 11.07.2024 den Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohnanlage Kirchheimer Straße“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst. Dieser wurde am 15.07.2024 ortsüblich bekannt gemacht. Der Vorentwurf, mit Stand vom 02.10.2024 wurde in der Sitzung vom 17.10.2025 durch den Gemeinderat gebilligt. Die Bekanntmachung der Billigung und der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs.1 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte am 25.10.2024. Die frühzeitige