

Betreff: WG: Kleinrinderfeld, BPL "Wohnanlage Kirchheimer Straße", Beteiligung TÖB § 4 Abs. 2 BauGB

Von: Gegg, Andrea (aelf-kw) [<mailto:Andrea.Gegg@aelf-kw.bayern.de>]

Gesendet: Montag, 14. April 2025 14:15

An: Postfach Allgemein <info@kleinrinderfeld.bayern.de>

Betreff: AW: Kleinrinderfeld, BPL "Wohnanlage Kirchheimer Straße", Beteiligung TÖB § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben keine Einwendungen.

Mit freundlichen Grüßen

Andrea Gegg
AELF Kitzingen-Würzburg
Tel.: 0931-801057-2202

Von: Daniela Lehrer <lehrer@ib-arz.de>

Gesendet: Freitag, 28. März 2025 13:59

An: Kleinrinderfeld, info (gde-kleinrinderfeld) <info@kleinrinderfeld.bayern.de>

Cc: Alisa Baumeister <baumeister@ib-arz.de>

Betreff: Kleinrinderfeld, BPL „Wohnanlage Kirchheimer Straße“, Beteiligung TÖB § 4 Abs. 2 BauGB

**Gemeinde Kleinrinderfeld,
Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Wohnanlage Kirchheimer Straße“**

Förmliche Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 11.07.2024 den Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohnanlage Kirchheimer Straße“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst. Dieser wurde am 15.07.2024 ortsüblich bekannt gemacht. Der Vorentwurf, mit Stand vom 02.10.2024 wurde in der Sitzung vom 17.10.2025 durch den Gemeinderat gebilligt. Die Bekanntmachung der Billigung und der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs.1 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte am 25.10.2024. Die frühzeitige Beteiligung zum Vorentwurf fand im Zeitraum vom 28.10.2024-29.11.2024 statt. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 13.03.2025 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Wohnanlage Kirchheimer Straße“ in der Fassung vom 27.02.2025 gebilligt. Es folgt nunmehr die förmliche Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 BauGB.

Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 BauGB:

Im Zuge der Minimierung von Papierausdrucken sind die Unterlagen zur Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB als PDF-Dateien ab **Montag, den 31.03.2025** auf der Internetseite der Gemeinde Kleinrinderfeld unter <https://kleinrinderfeld.de/wohnen-wirtschaft-wahlen/wohnen-bauen/bauleitplanung/> sowie über die Verknüpfung des zentralen Landesportal für die Bauleitplanung Bayern unter <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/> hinterlegt.

Wir bitten Sie, Ihre Stellungnahme bis **spätestens 09.05.2025** abzugeben.

Das Original Ihrer Stellungnahme senden Sie bitte an Gemeinde Kleinrinderfeld (Pfarrer-Walter-Straße 4, 97271 Kleinrinderfeld) oder vorzugsweise per E-Mail an info@kleinrinderfeld.bayern.de eine Kopie davon an unser Büro, gerne ebenfalls per E-Mail.

Die Unterrichtung erfolgt parallel zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB. Die Bürger haben ebenfalls **vom 31.03.2025 bis zum 09.05.2025** Zeit, die Unterlagen im Internet oder alternativ in der Gemeinde Kleinrinderfeld, Pfarrer-Walter-Straße 4, 97271 Kleinrinderfeld während der Öffnungszeiten, Montag bis Donnerstag 8:00-12:00 Uhr und Dienstag 14:00-17:00 Uhr einzusehen und eine Stellungnahme abzugeben.

Die Bekanntmachung der Offenlage erfolgte am 28.03.2025.

Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist (§ 4 a Abs. 5 Satz 1 BauGB).