



per E-Mail: info@kleinrinderfeld.bayern.de; baumeister@ib-arz.de

Ihre Zeichen,
Ihre Nachricht vom

28.03.2025

Unser Zeichen (bitte angeben)
Sachbearbeiterin/Sachbearbeiter
24-8314.1309-52-2-5
Frau Ziegler

Telefon (09 31)

380-1185

katrin.ziegler@reg-ufr.bayern.de

Telefax (09 31)

380-2185

Zi.-Nr.

H 196

Datum

15.04.2025

**Bebauungsplan „Wohnanlage Kirchheimer Straße“
Gemeinde Kleinrinderfeld, Landkreis Würzburg
Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Landesplanerische Stellungnahme**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 28.03.2025 wurde die Regierung von Unterfranken als höhere Landesplanungsbehörde um erneute Stellungnahme zum o. g. Entwurf gebeten. Zuvor hatten wir bereits mit dem Schreiben vom 26.11.2024 Stellung genommen und dabei keine Beeinträchtigung raumordnerischer Belange durch das Aufstellen des Bebauungsplans festgestellt.

Unsere vorherigen Hinweise zu flächen- und energiesparende Erschließungsformen hinsichtlich der Parkieranlagen und die Anschlüsse an das öffentliche Verkehrsnetz wurden berücksichtigt. Dabei wurden Tiefgaragen und Duplex-Garagen aufgrund bodenschutzrechtlicher, städtebaulicher und baulicher Herausforderungen verworfen, stattdessen nachhaltige Lösungen wie Dachbegrünungen und wasserdurchlässige Parkflächen eingearbeitet, um Flächenversiegelung zu reduzieren.

**Postfachadresse
den**

Regierung von Unterfranken
Postfach 63 49
97013 Würzburg

Bankverbindung

BIC: BYLADEMM
IBAN: DE7570050000001190315

Hausadresse

Regierung von Unterfranken
Peterplatz 9
97070 Würzburg

Straßenbahnlinien 1, 3, 4, 5
Haltestelle Neubaustraße

Dienstgebäude

H = Peterplatz 9
S = Stephanstraße 2
G = Georg-Eydel-Str. 13
A = Albert-Einstein-Str. 1
Hö = Hörleingasse 1
AN = Alfred-Nobel-Str. 20

Telefon (09 31) 3 80 - 00

Fax (09 31) 3 80 - 22 22

E-Mail

poststelle@reg-ufr.bayern.de

Internet

<http://www.regierung.unterfranken.bayern.de>

Sie erreichen uns in

Kernzeiten

Mo – Do: 8:30 - 11:30 Uhr
13:30 - 16:00 Uhr
Fr 8:30 - 12:00 Uhr
oder nach telefonischer
Vereinbarung

Gegen den vorliegenden, textlich hinsichtlich Immissionschutz und zusätzlichen grünordnerischen Festsetzungen geänderten Bebauungsplanentwurf bestehen aus raumordnerischer Sicht weiterhin **keine Einwände**.

Diese Stellungnahme ergeht ausschließlich aus der Sicht der Raumordnung und Landesplanung. Eine Prüfung und Würdigung sonstiger öffentlicher Belange ist damit nicht verbunden.

Bitte lassen Sie uns nach Abschluss die rechtskräftige Fassung des Bebauungsplans mit Begründung auf digitalem Wege (Art. 30 BayLplG) an folgende E-Mail-Adresse zukommen: poststelle@reg-ufr.bayern.de. Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen
gez. Ziegler