

Kleinrinderfeld**Baureifes Land**

		Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Am Schönfelder Weg (WA)			180	15					
2	Hinter der Kirche	0,4	0,5 / 0,8	180	15					
3	Kahler Berg	0,4	0,5 / 0,8	180	20					
4	Kühler Grund	0,4	0,5 / 0,8	180	15					
5	Kühler Grund II (WA)			180	15					
6	Neun Morgen	0,4	0,7/0,8/1,0	180	15					125
7	Wengert			180	15	0,6 / 0,8	0,8/1,2/1,6/2,0	45		
8	Wengert II							---		---
Innenbereich (Altort)				BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										85
Sonstiger Innenbereich										
				145				40		100

GT Maisenbachhof

Sonstiger Innenbereich			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
									55

GT Limbachshof

Sonstiger Innenbereich			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
									55

BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
	100	25	45