



GEMEINDE KLEINRINDERFELD

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 24.07.2025
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	19:38 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Kleinrinderfeld

ANWESENHEITSLISTE

Mitglieder des Gemeinderates

Baunach, Thomas
Bodden, Viola Margarethe
Borst, Andreas
Ecker, Lore
Grimm, Bianca
Grimm, Matthias
Henneberger, Arnold
Heß, Frank
Scheder, Hans-Jürgen
Scheuermann, Christian
Scheuermann, Thomas
Schölch, Wolfgang
Spiegel, Reiner

Verwaltung

Heß, Susanne
Kieser, Oliver

Abwesende und entschuldigte Personen:

Erster Bürgermeister

Engbrecht, Harald

Müller, Christoph

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Festlegung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil
Vorlage: FB I/145/2025
2. Genehmigung der Niederschrift vom 12. Juni 2025
Vorlage: FB I/146/2025
3. Fraktionsaustritte im Gemeinderat
Vorlage: FB I/153/2025
4. Neubesetzung des Rechnungsprüfungsausschusses
Vorlage: FB I/152/2025
5. Erhöhung Senioren Abo Zuschuss ab 01.08.2025
Vorlage: FB I/138/2025
6. Vollzug der Baugesetze Antrag auf Isolierte Befreiung vom Bebauungsplan, " Hinter der Kirche" Änderung Einfriedungshöhe
Vorlage: FB I/149/2025
7. Novelle der Bayerischen Bauordnung Entwurf einer Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis eines Spieplatzes für Kinder (Spielplatzsatzung)
Vorlage: FB I/142/2025
8. Novelle der Bayerischen Bauordnung Entwurf einer Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung)
Vorlage: FB I/141/2025
9. Anfragen und Benachrichtigungen.
Vorlage: FB I/143/2025

2. Bürgermeister Frank Heß eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates sowie die der Sitzung beiwohnenden Zuhörerinnen und Zuhörer und entschuldigt den 1. Bürgermeister Harald Engbrecht und Gemeinderat Christoph Müller.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Festlegung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Gemeinderatsitzung für den 24.07.2025.

Abstimmung: 13 : 0 einstimmig

2. Genehmigung der Niederschrift vom 12. Juni 2025

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift vom 12.06.2025 in der vorliegenden Form gemäß Art. 54 Abs. 2 der Gemeindeordnung.

Abstimmung: 13 : 0 einstimmig

3. Fraktionsaustritte im Gemeinderat

Mitteilung:

Mit Schreiben vom 07.07.2025 erklärte der Vorsitzende der UWG Bernd Wilhelm, dass das Gemeinderatsmitglied Matthias Grimm mit Erklärung vom 30.06.2025 seine Mitgliedschaft aus der Partei der Unabhängigen Wählergemeinschaft Kleinrinderfeld niederlegt hat. Dies hat zur Folge, dass Herr Grimm auch nicht mehr der Fraktion UWG angehört. Somit ist Herr Grimm ein freier Mandatsträger im Gemeinderat.

Am 09.07.2025 haben die Gemeinderatsmitglieder, Bianca Grimm und Thomas Baunach ihren Austritt aus der SPD/Freie Bürger Fraktion erklärt. Bianca Grimm und Thomas sind somit ebenfalls freie Mandatsträger.

In den Ausschüssen nach § 2 der Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts sind die den Gemeinderat bildenden Fraktionen und Gruppen unter Berücksichtigung von Ausschussgemeinschaften gemäß ihren Vorschlägen nach dem Verhältnis ihrer Stärke vertreten (Art. 33 Abs. 1 GO).

Im Gemeinderat befinden sich somit drei freie Mandatsträger. Ihnen würde somit ein Sitz im Rechnungsprüfungsausschuss zustehen. Es somit eine Patt Situation hierdurch entstanden.

Um diese Patt Situation aufzulösen, ist ein Losverfahren unter den drei freien Mandatsträgern um den Sitz im Rechnungsprüfungsausschusses durchzuführen.

Zur Kenntnis genommen

4. Neubesetzung des Rechnungsprüfungsausschusses

Beschluss:

Der Losentscheid für den neu zu vergebenden Sitz im Rechnungsprüfungsausschuss fiel auf das Gemeinderatsmitglied **Thomas Baunach** bis zur nächsten Gemeinderatsitzung hat er einen Stellvertreter zu benennen.

Die Verwaltung wird angewiesen die Anlage zur Geschäftsordnung der Gemeinde Kleinrinderfeld entsprechend zu aktualisieren.

Abstimmung: 13 : 0 einstimmig

5. Erhöhung Senioren Abo Zuschuss ab 01.08.2025

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass in Anlehnung an die neue Kommunalunternehmen-Regelung ab dem 01.08.2025 die Kostenbeteiligung der Gemeinde Kleinrinderfeld von 8,40 € auf 8,60 € je APG-Seniorenabo und Monat erhöht wird.

Abstimmung: 13:0 einstimmig

6. Vollzug der Baugesetze Antrag auf Isolierte Befreiung vom Bebauungsplan, " Hinter der Kirche" Änderung Einfriedungshöhe

Beschluss:

Es erfolgt kein Beschluss, da der Antragsteller den Antrag auf Isolierte Befreiung am 16.07.2025 zurückgenommen hat.

7. Novelle der Bayerischen Bauordnung Entwurf einer Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis eines Spielplatzes für Kinder (Spielplatzsatzung)

Mitteilung:

Mit Novelle der Bayerischen Bauordnung durch das erste Modernisierungsgesetz wird die bisherige staatliche Pflicht zur Herstellung von Spielplätzen mit Wirkung zum 1. Oktober 2025 kommunalisiert. Dies bedeutet, dass die entsprechenden staatlichen Pflichten zu diesem Zeitpunkt entfallen.

Durch den Wegfall der staatlichen Nachweispflicht, sind die Gemeinden verpflichtet eine Spielplatzsatzung bis 01.10.2025 zu erlassen. Der Entwurf der Spielplatzsatzung auf Basis der Mustersatzung des Bayerischen Gemeindetages beinhaltet verschiedene Alternativen im Hinblick auch auf eine mögliche Ablöse zur Errichtung von Spielplätzen. Es bleibt dem Gemeinderat überlassen diese mit aufzunehmen.

Der Gemeinderat wird gebeten evtl. Änderungs- bzw. Anpassungswünsche bis zum 31.08.2025 der Verwaltung vorzulegen.

Ein Beschluss zur Erlassung einer Spielplatzsatzung soll in der September Sitzung des Gemeinderates herbeigeführt werden.

Zur Kenntnis genommen

8. Novelle der Bayerischen Bauordnung Entwurf einer Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung)

Mitteilung:

Der bayerische Gesetzgeber hat im Rahmen des Ersten Modernisierungsgesetz die Bayerische Bauordnung (BayBO) so geändert, dass die Pflicht zur Herstellung von Stellplätzen für Bauvorhaben ab dem 01.10.2025 nicht mehr in der BayBO selbst geregelt ist.

Die Städte und Gemeinden in Bayern können dies ab dem 01.10.2025 im Rahmen der kommunalen Selbstverwaltung durch Erlass einer Stellplatzsatzung auf Grundlage der Ermächtigungsnorm des Art. 81 Abs. 1 Nr. 4 BayBO (neue Fassung ab 01.10.2025 selbst regeln.

Beiliegend der Entwurf einer gemeindlichen Mustersatzung, sowie die Mustersatzung des Bayerischen Gemeindetags.

Zusätzlich eine Gegenüberstellung der Anlage zur Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen, sowie über die Zahl der notwendigen Stellplätze in der aktuellen und in der Fassung ab 01.10.2025.

Auf die Alternativen 1 und 2, Ablöse von Stellplätzen und Ablöse bei Unmöglichkeit zur Herstellung der Mustersatzung des Bayerischen Gemeindetags wurde bewusst im Entwurf der gemeindlichen Satzung verzichtet.

Der Erlass einer Stellplatzsatzung ist nicht verpflichtend. Es bleibt dem Gemeinderat überlassen eine entsprechende Satzung zu erlassen.

Der Gemeinderat wird gebeten evtl. Änderungs- bzw. Anpassungswünsche bis zum 31.08.2025 der Verwaltung vorzulegen.

Ein Beschluss zur Erlassung einer Stellplatzsatzung soll in der September Sitzung des Gemeinderates herbeigeführt werden.

Zur Kenntnis genommen

9. Anfragen und Benachrichtigungen.

Mitteilung:

- Der Sicherheitsbericht der Polizei für das Jahr 2024 wird vorgelegt
- Anfrage zur Dienstbarkeit Flurstück 1572
Es besteht kein Recht auf Nutzung (Schöpfung) der vorhandenen Quelle.
- Hochrechnung Personalkosten für Techniker und Architekt wird gegenüber gestellt.
- Kostenfreie Arbeitseinsätze von Asylsuchenden bei der Gemeinde Kleinrinderfeld

Anfragen:

1. Schölch Wolfgang CSUKL

Wäre das Einstellen eines Technikers oder Architekten zusammen mit anderen Gemeinden möglich?

Geschäftsleiter: Wird intern in der nächsten Sitzung der Allianz Waldsassengau überprüft.

2. Grimm Matthias freier Mandatsträger

Ist eine Gesamtsumme der Kosten für die Röckertstraße bekannt?

Geschäftsleiter: Wird in Erfahrung gebracht und mitgeteilt.

3. Grimm Matthias freier Mandatsträger

Sachstand Kirchenkreuz

Thomas Scheuermann erklärt den aktuellen Sachstand zwischen Kirchenstiftung und Architekt, sowie den Zustand des Kaiserstiels.

Der Geschäftsleiter erklärt weiterhin, dass ein erarbeiteter Treuhandvertrag zwischen Gemeinde, Kirchenstiftung und Diözese nicht geschlossen wurde.

4. Borst Andreas CSUKL

Am Weg Jahrstraße/Geroldshäuser Str. haben sich schon wieder Risse gebildet.

Geschäftsleiter: Die Risse wurden bereits ausgebessert.

5. Ecker Lore SPD

Sachstand gemeindliches Grundstück in der Kurve Hauptstraße.

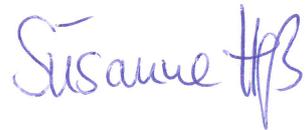
Geschäftsleiter: Das Grundstück wurde von den Gemeindearbeitern eingeebnet.

Nachdem die Tagesordnung abgehandelt ist und keine weiteren Anfragen vorgetragen werden, schließt 2. Bürgermeister Frank Heß um 19:38 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.



Frank Heß
2. Bürgermeister

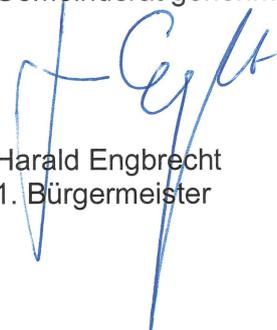


Susanne Heß
Schriftführung

Die Niederschrift wurde in der Sitzung vom
Gemeinderat genehmigt.

25. SEP. 2025

nach Art. 54 Abs. 2 GP vom



Harald Engbrecht
1. Bürgermeister