

1. Bürgermeister Harald Engbrecht eröffnet um 19:01 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates sowie die der Sitzung beiwohnenden Zuhörerinnen und Zuhörer.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Festlegung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil**

---

**Abstimmung: 15 : 0 einstimmig**

### **2. Genehmigung der Niederschrift für den öffentlichen und nicht öffentlichen Teil vom 16. Mai 2024**

---

**Abstimmung: 15 : 0 einstimmig**

### **3. Beschluss - Erneuerung der Wasserleitung zwischen Limbachshof und Kleinrinderfeld**

---

#### **Sachverhalt:**

Ein beauftragtes Planungsbüro erläuterte bei einem Besprechungstermin, dass die Asbestzement-Wasserleitung zwischen Limbachshof und Kleinrinderfeld wegen des Materials und des Alters von 50 Jahren durch den Radwegebau an einigen kritischen Stellen brechen könnte.

Zudem können nach der Fertigstellung des Radweges Bruchstellen auftreten und es müsste dann die neue Fahrbahndecke erneuert werden (Gewährleistung wäre ausgeschlossen).

Somit empfiehlt das Planungsbüro, die Wasserleitung vor dem Radwegebau zu sanieren.

Die ungefähre Kostenschätzung für diese Erneuerung der Wasserleitung beläuft sich auf ca. 600.000,00 €. Die Mittel sind im Finanzplanjahr 2025 veranschlagt.

Der Erneuerung der Wasserleitung zwischen Limbachshof und Kleinrinderfeld soll zugestimmt werden.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Erneuerung der Wasserleitung zwischen Limbachshof und Kleinrinderfeld zu.

**Abstimmung: 15 : 0 einstimmig**

### **4. Finanzangelegenheiten - Anpassung des kalkulatorischen Zinssatzes für die kostenrechnenden Einrichtungen ab dem Vermögensjahr 2023**

---

#### **Sachverhalt:**

Bei kostenrechnenden Einrichtungen (Wasserversorgung/Abwasserbeseitigung) ist neben einer angemessenen Abschreibung auch eine angemessene Verzinsung des Anlagekapitals zu veranschlagen (§ 12 Abs. 1 KommHV-Kameralistik). Der Zinssatz für die Verzinsung des Anlagekapitals sollte sich dabei an einem mehrjährigen Mittel der Kapitalmarktrenditen orientieren (VV Nr. 6 zu § 12 KommHV-Kameralistik).

Die Firma Dr. Schulte/Röder Kommunalberatung ist damit beauftragt, die Vermögensbuchführung bei der Wasserversorgung und bei der Abwasserbeseitigung der

Gemeinde Kleinrinderfeld durchzuführen und somit auch die kalkulatorischen Kosten zu ermitteln. Sie empfehlen, ab dem Vermögensjahr 2023 den kalkulatorischen Zinssatz von bisher 2,75 % auf 2,25 % zu senken, welcher sich am langfristigen Zinsniveau orientiert.

Die Verwaltung schlägt deshalb vor, den kalkulatorischen Zinssatz für das durchschnittlich gebundene Anlagekapital von kostenrechnenden Einrichtungen ab dem Vermögensjahr 2023 auf 2,25 % festzusetzen.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, den kalkulatorischen Zinssatz für das durchschnittlich gebundene Anlagekapital von kostenrechnenden Einrichtungen ab dem Vermögensjahr 2023 auf 2,25 % festzusetzen.

**Abstimmung: 15 : 0 einstimmig**

### **5. Vollzug der Baugesetze - Antrag über Neubau von Büro- und Lagergebäuden in Modulbauweise auf dem Flurstück Nr. 1173/1, Geroldshäuser Str. 39 a, Kleinrinderfeld**

---

#### **Sachverhalt:**

Der Antragsteller hat am 29. April 2024 einen Antrag auf Baugenehmigung eingereicht. Er beabsichtigt, auf dem Flurstück Nummer 1173/1 einen Neubau von Büro- und Lagergebäuden in Modulbauweise zu errichten.

Das Grundstück liegt außerhalb eines qualifizierten Bebauungsplans. Das Bauvorhaben fügt sich in die bereits bestehende Wohnbebauung ein (bereits vorhandene Mischbebauung mit Wohngebäuden u. Lagerhallen).

Die geplante Garage an der nordwestlichen Grundstücksgrenze kann den erforderlichen Abstand von 3 m zur Kreisstraße nicht einhalten.

Das staatliche Bauamt hat mit Schreiben vom 16.05.2024 dem Bauvorhaben sein Einvernehmen unter Auflagen erteilt.

Hinsichtlich der Zufahrt sind unter anderem Ausgleichsarbeiten am Gehweg und gegebenenfalls erforderliche Bordsteinabsenkungen im Einvernehmen mit der zuständigen Gemeinde und Straßenmeisterei Ochsenfurt durchzuführen.

Im Bereich der Zufahrt sind Sichtdreiecke mit Schenkellängen 3 m, von allen Einbauten, Bewuchs, Ablagerungen und dergleichen freizuhalten, soweit dabei eine Höhe von 0,80 m, gemessen von der Fahrbahnoberkante der Kreisstraße überschritten wird.

Nach Auskunft des Landratsamtes Würzburg werden hinsichtlich der Zufahrt weitere Auflagen neben denen des staatlichen Bauamtes für nicht notwendig angesehen. Aus verkehrsrechtlicher Sicht bestehen nach Rücksprache mit dem Verkehrsbeauftragten der Polizei Würzburg-Land keine Bedenken, wenn die Auflagen des staatlichen Bauamtes eingehalten werden.

Seitens der Verwaltung bestehen sofern die erforderlichen baurechtlichen und verkehrsrechtlichen Auflagen berücksichtigt werden grundsätzlich keine bauplanungsrechtlichen Bedenken.

Die letztendlich bauordnungsrechtliche Beurteilung über mögliche Befreiungen bzw. Zulässigkeit des Bauvorhabens obliegt der Baugenehmigungsbehörde im Landratsamt.

Die Entscheidung über das Einvernehmen hat aber grundsätzlich erst der Gemeinderat. Er wird heute gebeten, über die Baugenehmigung zu beraten und zu befinden.

## Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung, hier: Neubau von Büro- und Lagergebäuden auf dem Flurstück Nr. 1173/1 das gemeindliche Einvernehmen.  
Die zu ergänzenden Unterlagen zum Antrag auf Baugenehmigung sind dem Landratsamt Würzburg zur Durchführung des Genehmigungsverfahrens zuzuleiten.

**Abstimmung: 14 : 1 mehrheitlich beschlossen**

## **6. Anfragen und Benachrichtigungen**

### Mitteilung:

- Turnhalle Preisanpassung der Hallenmiete sowie der Arbeiten für Bühnen Auf/Abbau.
  - Neue Gebühren ab 01.07.24: pro Veranstaltung 250,-- € zzgl. Bühnenaufbau und Abbau 100,-- € bei Arbeitsleistungen durch Gemeindemitarbeiter
- Bitte an alle Gemeinderäte der Einladung zum Fest „120 Jahre St. Johannesverein Kleinrinderfeld“ am Sonntag, 16. Juni 2024 zu folgen.
- Vortrag Sicherheitsbericht 2023, Polizeiinspektion Würzburger Land.

Kalenderjahr 2022

<b>Kleinrinderfeld</b>	
<b>Übersicht</b>	<b>Anzahl</b>
Fälle Anzahl	25
AQ in %	52,00%
gekl.Fälle Anzahl	13
Einwohneranzahl	2144
Häufigkeitszahl	1.168
<b>Kriminalstrafaten</b>	
Straftaten im öffentl. Raum	16
Roheitsdelikte	10
davon Körperverletzung	4
davon Nötigungen	6
Diebstahl insgesamt	3
davon aus Wohnungen	0
davon aus/an Kraftfahrzeugen	1
Betrugsdelikte	0
Sonstige Straftatbestände	8
davon Beleidigung	1
davon Sachbeschädigung	7
Strafrechtliche Nebengesetze	3
Rauschgiftkriminalität	1
<b>Verkehr</b>	
Verkehrsstrafaten	2
Verkehrsunfälle	21
Verkehrüberwachungen	0

Kalenderjahr 2023

<b>Kleinrinderfeld</b>	
<b>Übersicht</b>	<b>Anzahl</b>
Fälle Anzahl	29
AQ in %	34,50%
gekl.Fälle Anzahl	10
Einwohneranzahl	2141
Häufigkeitszahl	1.355
<b>Kriminalstrafaten</b>	
Straftaten im öffentl. Raum	0
Roheitsdelikte	4
davon Körperverletzung	3
davon Nötigungen	1
Diebstahl insgesamt	3
davon aus Wohnungen	0
davon aus/an Kraftfahrzeugen	1
Betrugsdelikte	3
Sonstige Straftatbestände	15
davon Beleidigung	0
davon Sachbeschädigung	14
Strafrechtliche Nebengesetze	1
Rauschgiftkriminalität	1
<b>Verkehr</b>	
Verkehrsstrafaten	2
Verkehrsunfälle	24

- Vortrag über eine mögliche Anschaffung eines modernen Hochwasserschutzes
  - Kosten in Höhe von ca. 7.500,- € bis 10.000,- €
  - Wird auch genutzt zur Absicherung Feuerwehrgarage, Kläranlage und Wasserhaus gegen Hochwasserereignisse.
- Ferienprogramm 2024, Erinnerung an Fraktionen sich für Veranstaltungsangebote zu melden.

### Fragen Gemeinderäte:

- **Bianca Grimm SPD/FB**

- Wieso wurden Pfosten vor Pizza Lieferdienst in der Hauptstr. Angebracht?

**BGM:**

- Es sind vermehrt Beschwerden im Rathaus und bei dem Behindertenbeauftragten der Gemeinde Kleinrinderfeld inklusive Bildern der Parkverstöße (Parken auf dem Gehweg) eingegangen.
- Gemäß aktuellen Verwaltungsgerichtsurteil ist die Gemeinde verpflichtet geeignete Maßnahmen zum Schutz der Nutzer des Gehwegs umzusetzen.
- Trotz mehrmaliger Gespräche mit den Betreibern ist das unerlaubte Parken nicht eingestellt worden.

-

- **Lore Ecker SPD/FB**

- Friedhof Schild: Parken verboten, wann wird das Schild aufgestellt?
- Warum sind Parkplätze am Friedhof nicht eingezeichnet?

**BGM:**

- Weder Geschäftsführer noch Bürgermeister hatten Kenntnis davon, dass die Beschilderung noch nicht angebracht wurde.
- Wird vom Bauhof schnellstmöglich erledigt

- **Thomas Baunach SPD/FB**

- Industriespülmaschine: Wird diese Spülmaschine auch an Vereine vermietet?

**BGM:**

- Die gebrauchte Spülmaschine wird auch außer Haus an Vereine vermietet.
- Die neue Spülmaschine wird nur für Veranstaltungen im Gemeindehaus oder Turnhalle verwendet.
- Ist auch so mit dem MUTRE besprochen worden.
- Der Bauhof hat vor Vermietung eine Funktionsprüfung durchzuführen.

- **Thomas Scheuermann UWG**

- Am Kindergartenfest sollte der Gemeinderat geschlossen auftreten bei der Kirche und am Festnachmittag

- **Arnold Henneberger SPD/FB**

- Tine Mobil von Brandstätter: Warum kommt das Fahrzeug nur noch am Dienstag?

**BGM:**

- Verwaltung wurde hierüber nicht informiert, auf Rückfrage wurden personelle Engpässe als Begründung angegeben.
- Es soll an den beiden Tagen auch zukünftig festgehalten werden.

- **Matthias Grimm UWG**

- Wer pflegt das Priestergrab?

**BGM:**

- Zum wiederholten Male,  
gemäß Absprache mit Herrn Pfarrvikar Elseser übernimmt die Kirchengemeinde die Pflege des Priestergrabes und die Gemeinde Kleinrinderfeld die Grabpflege des Schwesterngrabes. (Siehe aktuelle Satzung „Ehrenbürger“)

- **Matthias Grimm UWG**

- Wer muss sich um das Mähen der stillgelegten Gräber kümmern?

**BGM:**

- Die Gemeinde

Nachdem die Tagesordnung abgehandelt ist und keine weiteren Anfragen vorgetragen werden, schließt 1. Bürgermeister Harald Engbrecht um 19:44 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.



Harald Engbrecht  
1. Bürgermeister



Susanne Heß  
Schriftführung

Die Niederschrift wurde in der Sitzung vom ~~11.1.~~ **JULI 2024** nach Art. 54 Abs. 2 GO vom Gemeinderat genehmigt.



Harald Engbrecht  
1. Bürgermeister