

GEMEINDE KLEINRINDERFELD

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 22.01.2026
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	19:55 Uhr
Ort:	Sitzungssaal im Rathaus

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Erster Bürgermeister

Engbrecht, Harald

### Mitglieder des Gemeinderates

Baunach, Thomas  
Bodden, Viola Margarethe  
Borst, Andreas  
Ecker, Lore  
Grimm, Bianca  
Grimm, Matthias  
Henneberger, Arnold  
Heß, Frank  
Müller, Christoph  
Scheder, Hans-Jürgen  
Scheuermann, Christian  
Scheuermann, Thomas  
Schölch, Wolfgang  
Spiegel, Reiner

### Verwaltung

Heß, Susanne  
Kieser, Oliver

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Festlegung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil  
Vorlage: FB I/193/2026
2. Genehmigung der Niederschrift vom 11. Dezember 2025  
Vorlage: FB I/196/2026
3. Vorstellung des Konzeptes eines Dorfladens  
Vorlage: FB I/189/2026
4. Genehmigungsverfahren Neubau eines 10 Familienwohnhauses mit Garagen,  
Fl.Nr. 1266 Gemarkung Kleinrinderfeld, Kirchheimer Str.  
Vorlage: FB I/192/2026
5. Anfragen und Benachrichtigungen.  
Vorlage: FB I/195/2026

Der 1. Bürgermeister Harald Engbrecht eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates sowie die der Sitzung beiwohnenden Zuhörerinnen und Zuhörer.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Festlegung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil**

---

Der Gemeinderat billigt die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung für den 22. Januar 2026.

**Abstimmung: 15 : 0 einstimmig**

### **2. Genehmigung der Niederschrift vom 11. Dezember 2025**

---

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift vom 11. Dezember 2025 in der vorliegenden Form gemäß Artikel 54 Absatz 2 der Gemeindeordnung.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 11. Dezember 2025 für den öffentlichen und nicht öffentlichen Teil.

**Abstimmung: 15 : 0 einstimmig**

### **3. Vorstellung des Konzeptes eines Dorfladens**

---

#### **Mitteilung:**

Sachvortrag von Christoffer Flohr und Erhan Delice zum Dorfladenprojekt.

### **4. Genehmigungsverfahren Neubau eines 10 Familienwohnhauses mit Garagen, Fl.Nr. 1266 Gemarkung Kleinrinderfeld, Kirchheimer Str.**

---

#### **Mitteilung:**

Für die betroffene Teilfläche Fl. Nr. 1266 (Teilfläche) Kirchheimer Str. wurde bereits am 29.07.2025 aufgrund des vorhabenbezogenen Bebauungsplans eine Genehmigungsverweisung für das Bauvorhaben erteilt.

Nach Mitteilung des Landratsamtes ist aufgrund der Gebäudehöhe die Gebäudeklasse 4 der Bay. Bauordnung einschlägig. In dieser Gebäudeklasse ist die Standsicherheit mittels eines Nachweises und einer Überprüfung der statischen Berechnung nachzuweisen. Art. 62 a Bay BO. Von dieser Berechnung wurde seitens des Bauherrn abgesehen. Stattdessen wurde die Gebäudehöhe minimal reduziert (Änderung Zwischendecken im Gebäude) Dadurch befindet sich das Bauvorhaben in der Gebäudeklasse 3. Eine statische Berechnung ist für den Nachweis der Standsicherheit nun nicht mehr erforderlich.

Aufgrund dieser Änderung wurde am 23.12.2025 erneut ein Antrag auf Genehmigungsverweisung beim Landratsamt Würzburg eingereicht. Die Genehmigungsverweisung wurde unter Einhaltung der Monatsfrist im Wege der laufenden Verwaltung erteilt.

## 5. Anfragen und Benachrichtigungen.

---

### 1. Grimm Matthias freier Mandatsträger

Sachstand Schlussabrechnung Röckertstraße?

Bürgermeister:

Die Schlussabrechnung liegt immer noch nicht vor.  
Die Zahlen werden mitgeteilt, wenn diese vorliegen.

### 2. Grimm Matthias freier Mandatsträger

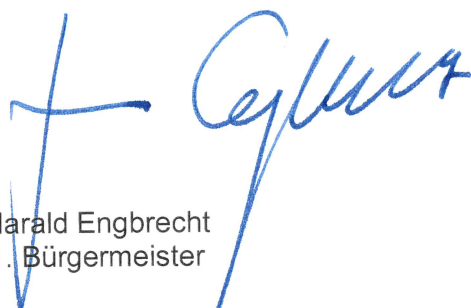
Sachstand Kirchenkreuz?

Bürgermeister:

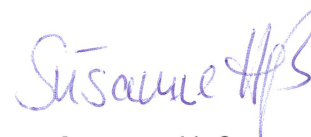
Zum wiederholten Male, die Gemeinde ist nicht Ansprechpartner.

Nachdem die Tagesordnung abgehandelt ist und keine weiteren Anfragen vorgetragen werden, schließt 1. Bürgermeister Harald Engbrecht um 19:55 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.



Harald Engbrecht  
1. Bürgermeister




Susanne Heß  
Schriftführung

Die Niederschrift wurde in der Sitzung vom  
Gemeinderat genehmigt.

19. MRZ. 2026

nach Art. 54 ABS. 2 GO vom



Harald Engbrecht  
1. Bürgermeister